

The logo features a stylized globe icon on the left, composed of blue, orange, and purple segments. To its right, the text "CREVOLUTION" is in a smaller, white, sans-serif font with a registered trademark symbol. Below it, the word "MARKETPLACE" is written in a much larger, bold, white, sans-serif font. The letter "P" in "MARKETPLACE" has a small orange and purple graphic element integrated into its design.

CREVOLUTION[®] MARKETPLACE





SAYCO

Gral. Benjamín Hill 1, Piso 1, Col. Hipódromo Condesa, Cuauhtémoc, CDMX, C.P. 06170
Tel: +52 (55) 8880-7085
www.saycocorporativo.com

CONTENIDO

- Nuestra Firma
- Oportunidades de Inversión



NUESTRA FIRMA

En Sayco, nuestra firma independiente especializada en Banca de Inversión, tenemos un enfoque sólido en la valuación, preparación, dictaminación y colocación de activos para nuestros clientes. Desde nuestra fundación en el año 2000, hemos logrado participar en diversas transacciones destacadas, lo que demuestra nuestro compromiso con la excelencia en el ámbito financiero. Hemos trabajado con una amplia cartera de clientes, gestionando activos con un valor significativo. Entre nuestros logros, destacamos:

121
Proyectos
de
Preparación

Participación en transacciones de activos con un valor de 25 billones de dólares y 4 millones de documentos digitalizados.

101
Valuaciones
de Activos

Gestión exitosa de activos con un valor de 21.2 billones de dólares en transacciones específicas.

110
Colocaciones
de Portafolio

Atención personalizada a 57 clientes, administrando 3.9 millones de activos con un valor total de 18.1 billones de dólares.



Nuestra experiencia y conocimientos nos han permitido desarrollar un profundo entendimiento del mercado financiero. Además, contamos con una estructura de investigación e inteligencia sólida, lo que nos permite brindar un apoyo integral a nuestros clientes en el campo de las Fusiones y Adquisiciones (M&A). También ofrecemos servicios de asesoría y consultoría financiera, donde creamos estrategias personalizadas para ayudar a nuestros clientes a alcanzar sus objetivos comerciales.

En Sayco, nos comprometemos a cumplir con los requisitos de nuestros clientes y a superar sus expectativas. Nuestro enfoque está en la creación de valor a través de soluciones financieras eficientes y efectivas. Contamos con un equipo altamente capacitado y dedicado, listo para proporcionar el mejor asesoramiento financiero y apoyo en cada etapa del proceso.

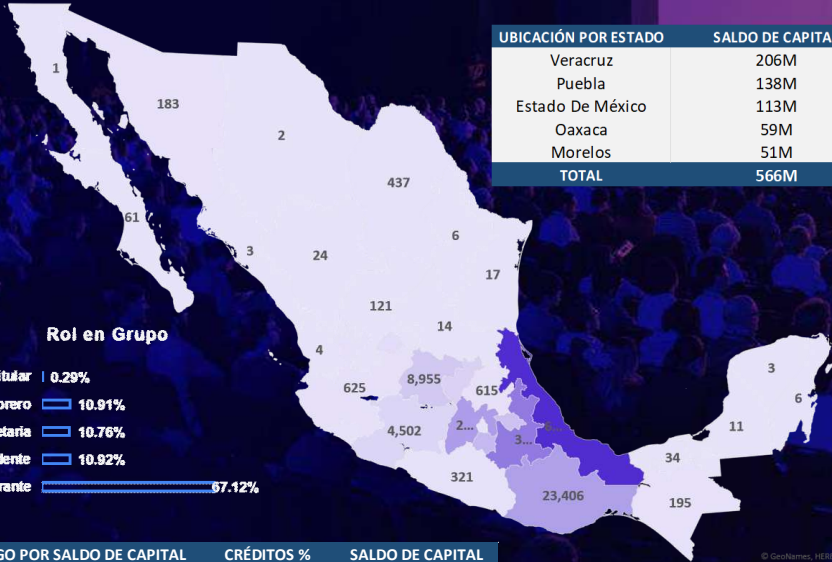
Si estás buscando un socio confiable y experimentado, en Sayco nos complacera brindarte nuestro conocimiento y experiencia para ayudarte a alcanzar tus metas financieras. No dudes en contactarnos para discutir tus requisitos y encontrar soluciones adaptadas a tus necesidades específicas.

OPORTUNIDADES DE INVERSIÓN

SAYCO

CRÉDITOS GRUPALES E INDIVIDUALES BANCO FORJADORES

Ubicación del Crédito



UBICACIÓN POR ESTADO	SALDO DE CAPITAL
Veracruz	206M
Puebla	138M
Estado De México	113M
Oaxaca	59M
Morelos	51M
TOTAL	566M

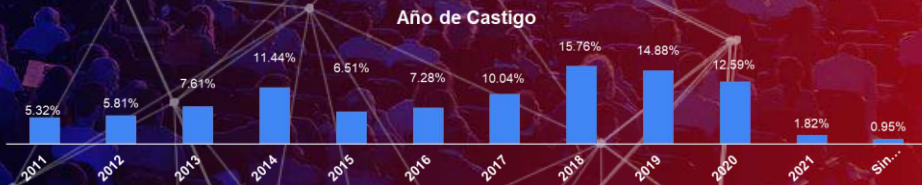
Créditos
199,069

Saldo de Capital
703M

Rol en Grupo

- Titular | 0.29%
- Tesorero | 10.91%
- Secretaria | 10.76%
- Presidente | 10.92%
- Integrante | 57.12%

RANGO POR SALDO DE CAPITAL	CRÉDITOS %	SALDO DE CAPITAL
Hasta 5k	81%	308M
Entre 5k y 25k	18%	309M
Entre 25k y 50k	1%	50M
Entre 50k y 100k	0%	21M
Entre 100k y 250k	0%	14M
Entre 250k y 500k	0%	2M
Total general	100%	703M



Garantías Créditos Individuales



Con tecnología de Bing © GeoNames, HERE, MGIT, Microsoft, Wikipedia

BIENES ADJUDICADOS METROFINANCIERA

Ubicación por Estado



Estados con más Bienes Adjudicados



Ubicación de Bienes Adjudicados	CON ESCRITURA /		CON ESCRITURA /		SIN ESCRITURA / CON POSESIÓN		SIN ESCRITURA / SIN POSESIÓN		Total Casos	Total \$ Avaluo Actual
	Casos	\$ Avaluo Actual	Casos	\$ Avaluo Actual	Casos	\$ Avaluo Actual	Casos	\$ Avaluo Actual		
AGUASCALIENTES	1	379K					3	2M	4	3M
BAJA CALIFORNIA	32	25M	1	582K	17	17M	18	12M	68	54M
BAJA CALIFORNIA SUR			1	388K	1	720K	31	23M	33	24M
CHIAPAS							7	6M	7	6M
CHIHUAHUA	31	10M	7	2M	1	338K	35	14M	74	26M
CIUDAD DE MEXICO							5	6M	5	6M
COAHUILA	6	4M	7	3M	2	628K	19	14M	34	22M
COLIMA	5	3M	3	2M			108	55M	116	60M
DURANGO			2	868K			21	19M	23	20M
ESTADO DE MEXICO	1	577K	1	621K	4	2M	13	11M	19	15M
GUANAJUATO	18	10M	7	6M	5	3M	16	12M	46	31M
GUERRERO							9	5M	9	5M
HIDALGO							2	1M	2	1M
JALISCO	37	19M	150	98M	4	2M	376	223M	567	343M
MICHOACAN	5	2M	2	653K	1	350K	24	15M	32	19M
MORELOS							3	3M	3	3M
NAYARIT	2	1M	5	4M			7	4M	14	9M
NUEVO LEON	8	3M	2	874K			20	11M	30	15M
PUEBLA	1	1M	2	1M			9	6M	12	9M
QUERETARO	1	898K					6	6M	7	7M
QUINTANA ROO	19	6M	29	10M	9	3M	64	25M	121	44M
SAN LUIS POTOSI							5	6M	5	6M
SINALOA	11	8M	5	4M	1	1M	23	11M	40	24M
SONORA	36	11M	16	8M	9	3M	8	3M	69	26M
TABASCO	1	291K					5	3M	6	3M
TAMAULIPAS	45	23M	28	12M	15	7M	170	88M	258	130M
TLAXCALA	1	705K			2	1M	1	1M	4	3M
VERACRUZ	15	6M	11	4M	2	625K	94	52M	122	63M
ZACATECAS	2	1M	20	9M			8	4M	30	14M
Total general	278	137M	299	168M	73	43M	1,110	641M	1,760	990M

PROCESO DE COLOCACIÓN DE DIVERSOS CRÉDITOS, DERECHOS DE COBRO Y DERECHOS LITIGIOSOS ORIGINADOS POR METROFINANCIERA

CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL PORTAFOLIO

CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL PORTAFOLIO

Todos los créditos fueron originados por Metrofinanciera, no obstante, el F-985 y el F-597 se constituyen como Fideicomisos Irrevocables de Administración, Fuente de Pago y Garantía, con Sociedad Hipotecaria Federal, S.N.C., como Fideicomisario en Primer Lugar y Banco Invex como Fiduciario.

Soluciones y Asesoría en Cobranza, S. de R.L. de C.V. ("SAYCO"), en su calidad de Agente Colocador, convoca a todas las personas físicas y morales a participar en El Proceso de Colocación ("El Proceso") de cartera de créditos hipotecarios individuales vencidos de diversos portafolios relacionados a fideicomisos y/o paquetes de créditos ("Los Paquetes de Activos").



Ubicación por Estado

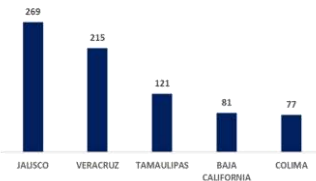


Con tecnología de Bing
© GeoNames, HERE, MSF, Microsoft, Wikipedia

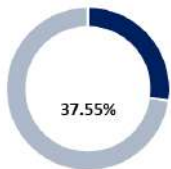
CRÉDITOS
1,321

SALDO TOTAL
843M

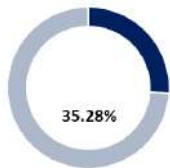
TOP 5 ESTADOS CON MAS ACTIVOS



F/597



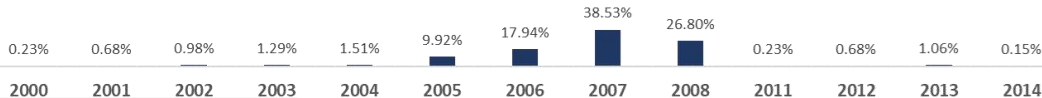
F/985



RP
Metrofinanciera



Año de Origen



SAYCO

PROCESO DE COLOCACIÓN DE DIVERSOS CRÉDITOS, DERECHOS DE COBRO Y DERECHOS LITIGIOSOS ORIGINADOS POR METROFINANCIERA

The logo for CREVOLUTION MARKETPLACE features a stylized globe icon on the left, composed of blue and orange segments. To its right, the word "CREVOLUTION" is written in a smaller, white, sans-serif font, with a registered trademark symbol. Below it, the word "MARKETPLACE" is written in a larger, bold, white, sans-serif font, with a small globe icon integrated into the letter "P".

CREVOLUTION[®] MARKETPLACE

Gracias.

JORGE LEÓN PEÑA
Socio Director
jrleon@saycocorporativo.com
Tel. +52 55 8880 7085

RODRIGO PATIÑO PIMENTEL
Colocación y Valuación de Activos
rodrigo.patino@saycocorporativo.com
Tel. +52 55 8880 7084