



**LÍDERES EN ADMINISTRACIÓN DE CARTERA,
SERVICIOS DE GESTIÓN EN CAMPO Y
COMERCIALIZACIÓN DE ACTIVOS**

MARKETPLACE



CONTÁCTANOS

www. pendulum.com.mx
inmuebles.pendulum.com.mx

ventas@pendulum.com.mx | 55 1084 3500
@PendulumAssociates  

Av. Paseo de la Reforma 404, Piso 13, desp. 03 | Col. Juárez |
Alc. Cuauhtémoc | México, D.F., C.P. 06600 | Tel. (55) 1084
3500



MARTÍN URIBE

SUBDIRECTOR DE COBRANZA
EXTRAJUDICIAL Y VENTA DE ACTIVOS
mfuribe@pendulum.com.mx
Tel. (55) 1084 3500 Ext.10512
Cel. 722 6679 069



Escanea
y guarda el
dato →





LÍDERES EN MÉXICO

Somos una empresa privada dedicada a brindar servicios integrales de Administración de Carteras, incluyendo la **recuperación y gestión de activos hipotecarios, comerciales y de consumo**, que incluyen créditos vencidos, al corriente y bienes adjudicados.

ventas@pendulum.com.mx | 55 1084 3500 | @PendulumAssociates  





CONTAMOS CON LA MEJOR CALIFICACIÓN EN LA INDUSTRIA

Por FitchRatings, Standard & Poor's y HR Ratings como **Administrador Maestro, Administrador Primario y como Administrador de Activos Especiales.** E implementamos sistemas con base en la norma ISO:

- ISO 9001:2015 en Sistemas de Gestión de Calidad
- ISO/IEC 27001:2013 para el Sistema de Gestión de Seguridad de la Información.

FitchRatings

STANDARD & POOR'S





MARKETPLACE

CARTERA HIPOTECARIA

CESIONES DE DERECHOS DE COBRO O LITIGIOSOS



05 | 2023

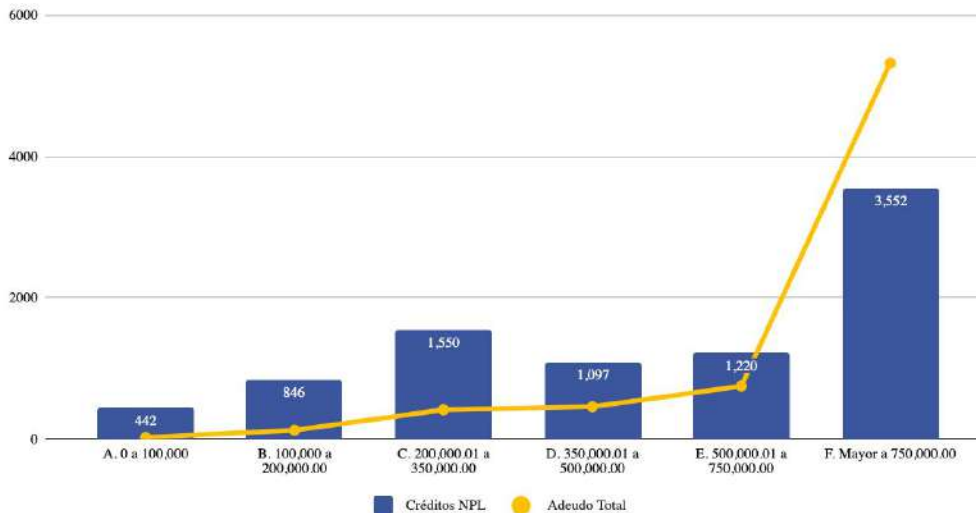
8,707

CRÉDITOS NPL

\$7,111 MDP

ADEUDO TOTAL

DISTRIBUCIÓN POR RANGO DE SALDO



01

Créditos hipotecarios susceptibles de formalizar mediante cesiones de derechos de cobro o litigiosos.

02

El mayor volumen de créditos se encuentra con un proceso legal iniciado, teniendo algunos créditos que próximamente serán bienes adjudicados.

TOP 10 Distribución Estatal

Estado	# Cuentas	Adeudo Total	Promedio Adeudo
México	1,632	\$1,150,122,914	\$704,732
Quintana Roo	1,111	\$961,243,766	\$865,206
Jalisco	852	\$893,399,441	\$1,048,591
Baja California	602	\$707,897,447	\$1,175,909
Sonora	465	\$414,836,914	\$892,122
Veracruz	442	\$265,606,672	\$600,920
Baja California Sur	389	\$510,311,228	\$1,311,854
Tamaulipas	340	\$194,853,038	\$573,097
Puebla	286	\$204,523,782	\$715,118
Ciudad de México	271	\$124,787,288	\$460,470

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA





MARKETPLACE

BIENES ADJUDICADOS

CESIONES DE DERECHOS ADJUDICATARIOS
O COMPRA-VENTA



05 | 2023

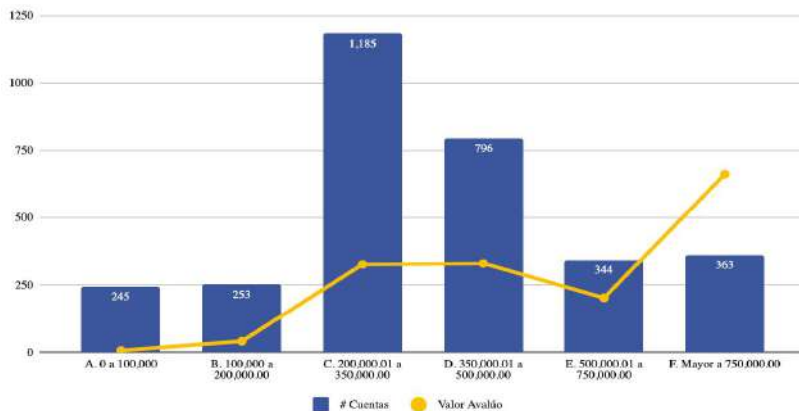
3,186

INMUEBLES ADJUDICADOS O ESCRITURADOS

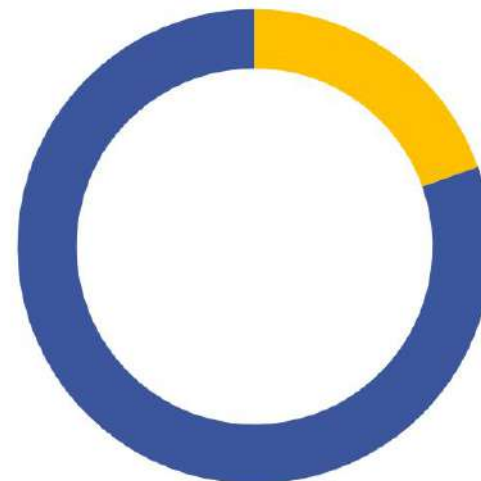
\$1,567 MDP

VALOR AVALÚO

DISTRIBUCIÓN POR RANGO DE VALOR AVALÚO



DISTRIBUCIÓN POR AVANCE



● Venta Inmueble ● Cesión de derechos adjudicatarios

01 Bienes adjudicados susceptibles de formalizar como cesiones de derechos adjudicatarios o compra venta.

02 El mayor volumen de activos se encuentra adjudicado.

TOP 10 Distribución Estatal

Estado	Inmuebles Adjudicados	Valor Avalúo	Promedio Avalúo
México	804	\$409,588,157	\$509,438
Quintana Roo	409	\$148,333,038	\$362,672
Tamaulipas	289	\$85,687,247	\$296,496
Veracruz	246	\$120,613,634	\$490,299
Puebla	207	\$129,126,460	\$623,799
Ciudad de México	141	\$109,849,334	\$779,073
Sonora	114	\$32,740,895	\$287,201
Sinaloa	90	\$34,423,138	\$382,479
Jalisco	88	\$60,163,110	\$683,672
Tabasco	81	\$32,650,312	\$403,090

TOP 3 Tipo de Inmueble

Tipo de Inmueble	Inmuebles Adjudicados	Valor Avalúo
CASA SOLA	1,176	36.9%
CASA DUPLEX /CUADRUPLEX	777	24.4%
CASA CONDOMINIO	547	17.2%

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA





MARKETPLACE

CARTERA COMERCIAL

CESIONES DE DERECHOS LITIGIOSOS,
ADJUDICATARIOS O ESCRITURADOS



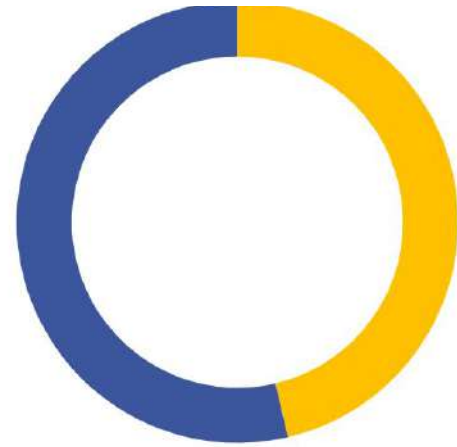
05 | 2023

160

NÚMERO DE CUENTAS

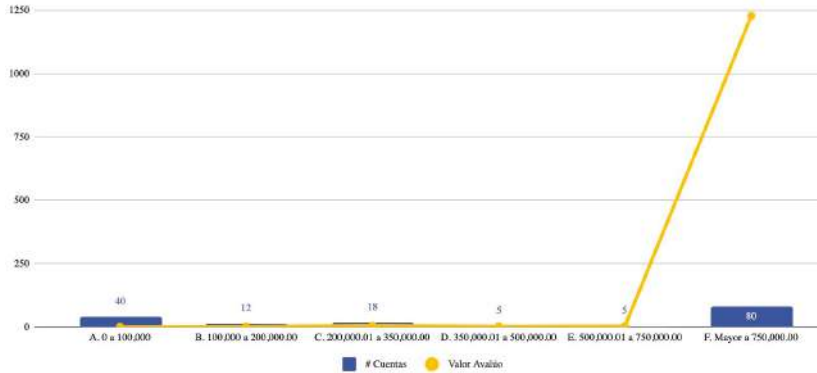
\$1,239 MDP

VALOR AVALÚO



● Cesión de derechos adjudicatarios ● Cesión de derechos litigiosos

DISTRIBUCIÓN VALOR CRÉDITO/ VALOR AVALÚO



01 Es posible formalizar las operaciones mediante cesión de derechos litigiosos o adjudicatarios y en algunos casos como compra venta.

02 El promedio del valor avalúo y/o adeudo en la cartera comercial es de \$12,367,896

TOP 10 Distribución Estatal

Estado	Inmuebles Adjudicados	Adeudo Total	Promedio Adeudo
Jalisco	31	\$323,436,734	\$10,433,443
Guanajuato	16	\$50,825,914	\$3,176,620
Ciudad de México	12	\$69,516,445	\$5,793,037
México	11	\$8,577,923	\$779,811
Durango	11	\$23,812,752	\$2,164,796
Puebla	10	\$27,810,235	\$2,781,024
Chihuahua	10	\$29,685,557	\$2,968,556
Sonora	6	\$17,311,220	\$2,885,203
Sinaloa	6	\$3,182,827	\$530,471
Veracruz	5	\$460,830,000	\$92,166,000

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA





MARKETPLACE

CARTERA CONSUMO

TDC, CONSUMO Y AUTO



05 | 2023

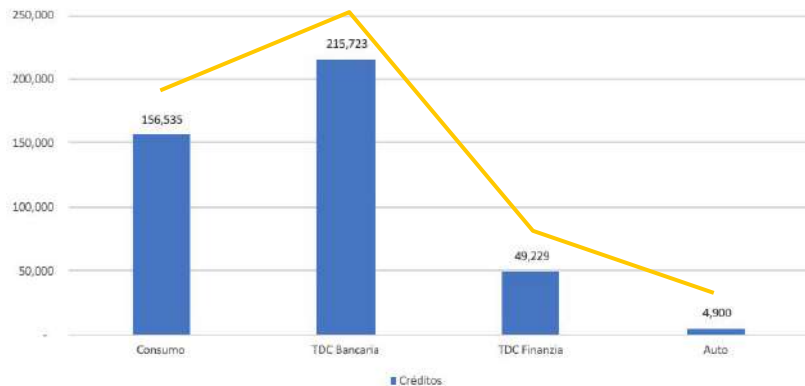
426,387

NÚMERO DE CUENTAS

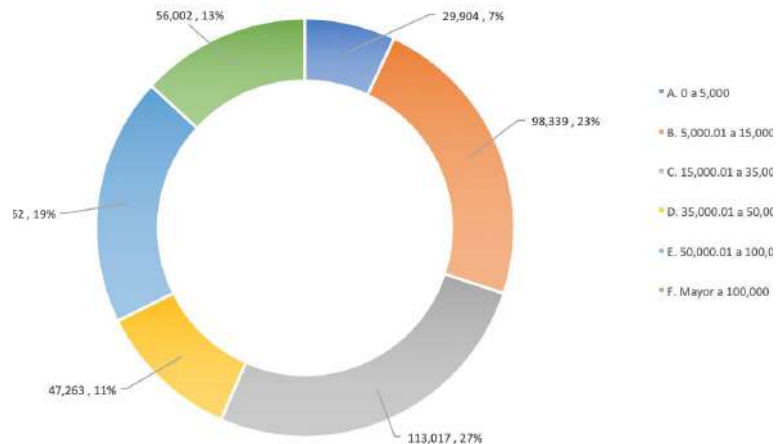
**\$23,129
MDP**

ADEUDO TOTAL

DISTRIBUCIÓN POR PRODUCTO Y ADEUDO TOTAL



DISTRIBUCIÓN POR RANGO DE ADEUDO TOTAL



01

Cartera de origen bancario, contiene créditos de diferentes productos como son: TDC bancaria, TDC finanzia, Consumo y Auto.

02

El mayor volumen de créditos se encuentra en el producto de TDC bancaria, mientras que, el mayor adeudo promedio corresponde a Consumo.

Top 10 Distribución Estatal

Estado	Cuentas	Adeudo Total
Ciudad De México	74,206	\$4,489,052,587
Estado De México	72,522	\$3,743,467,183
Veracruz	29,577	\$1,696,285,547
Jalisco	27,756	\$1,452,943,326
Nuevo León	18,350	\$1,053,899,944
Tabasco	16,800	\$1,146,760,007
Puebla	15,127	\$796,883,311
Chihuahua	12,244	\$630,902,780
Tamaulipas	11,476	\$649,555,295
Baja California	11,266	\$490,698,668

Producto	Cuentas	Adeudo Total en MDP
Auto	4,900	\$648
Consumo	156,535	\$11,721
TDC Bancaria	215,723	\$9,723
TDC Finanzia	49,229	\$1,036
Total	502,830	\$23,129

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA



SUBASTAS de activos

En Pendulum también **realizamos colocación de activos a través de subastas**; de consumo y de inmuebles con garantía hipotecaria, con un muy buen resultado.

En los próximos meses **estaremos anunciado nuevas oportunidades** a través de nuestros medios digitales, consolidando este nuevo canal comercial.

CONSUMO
¡ÚLTIMO DÍA! DE REGISTRO ONLINE
WWW.DEBEXPERT.MX
SUBASTA MAÑANA
MARTES 12 DE JULIO
DE 10AM-12PM

TARJETAS DE CREDITO | CRÉDITOS DE NÓMINA | CRÉDITOS PERSONALES | AUTOMOTRIZ

PENDULUM con Agente colocador debexpert

PENDULUM
SUBASTAS HIPOTECARIAS

Valor Avaluo **\$64.5 MDP**
Activos **172**

- Subasta Inglesa
- Cartera de Cesiones de Derechos Adjudicatarios
- Fecha Salida (tentativa): Jueves 5 de Mayo
- Fecha Cierre Subasta (puja): Jueves 9 de junio

A través de debexpert www.pendulum.com.mx

BUSCAMOS OPORTUNIDADES OFRECEMOS SOLUCIONES

www.pendulum.com.mx

¿Tienes un crédito en Pendulum? **¿Buscas comprar o invertir en inmuebles?**

Nosotros Servicios Integrales Inversión en Bienes Inmuebles Bolsas de Trabajo Contacto

+\$6MIL MILLONES MXN RECOVERY VALUE

GENERAMOS VALOR A LA CARTERA ADMINISTRADA

Descubre cómo

Nuestros Clientes

INFONAVIT SIF FORTRESS RENOVÍ

inmuebles.pendulum.com.mx

Búsqueda de oportunidades

TIPO DE OPORTUNIDAD Estado de la Rep. Municipio o Delegación Máximo de Propiedad

PREGUNTAS FRECUENTES DESPACHOS DE DERECHO01 INGRESA Y CALIFICACIONES SITIOS DE INTERÉS

<p>PD0740037319880813214</p> <p>BAJA CALIFORNIA SUR La Paz</p> <p>Procesamiento Apartamentos</p> <p>Valor comercial</p>	<p>FA603110740</p> <p>MICHOACAN DE OCAMPO Morelos</p> <p>Procesamiento Casas de La Maestrana</p> <p>Valor comercial</p>	<p>FA611264161</p> <p>MICHOACAN DE OCAMPO Morelos</p> <p>Procesamiento Casas de La Maestrana</p> <p>Valor comercial</p>	<p>0000180800057581</p> <p>CHIHUAHUA Chihuahua</p> <p>Procesamiento Avances LIC, RL, V y VI</p> <p>Valor comercial</p>
---	---	---	--

negocio@pendulum.com.mx | 55 1084 3500 | @PendulumAssociates





CONTÁCTANOS

www.pendulum.com.mx
inmuebles.pendulum.com.mx

ventas@pendulum.com.mx | 55 1084 3500
@PendulumAssociates  

Av. Paseo de la Reforma 404, Piso 13, desp. 03 | Col. Juárez |
Alc. Cuauhtémoc | México, D.F., C.P. 06600 | Tel. (55) 1084
3500



MARTÍN URIBE

SUBDIRECTOR DE COBRANZA
EXTRAJUDICIAL Y VENTA DE ACTIVOS
mfuribe@pendulum.com.mx
Tel. (55) 1084 3500 Ext.10512
Cel. 722 6679 069

Escanea
y guarda el
dato →



MARKETPLACE



Gracias.